



---

# INVESTIR DANS UN BIEN IMMOBILIER

---

# IMMOBILIER NEUF REDUCTION IMPOTS - LOI PINEL SAINT MALO

## DERNIÈRES OPPORTUNITÉS DANS UNE RÉSIDENCE DE HAUT STANDING "LA MESANGÈRE"

La résidence redessinée par l'agence Bachmann Associés se compose d'un bâtiment réhabilité avec élégance et distinction et de deux bâtiments neufs comprenant 21 appartements allant du T2 au T4. Le projet comprend également une maison neuve de type 5. L'accès à la résidence se fait par un élégant portail, avec contrôle d'accès.

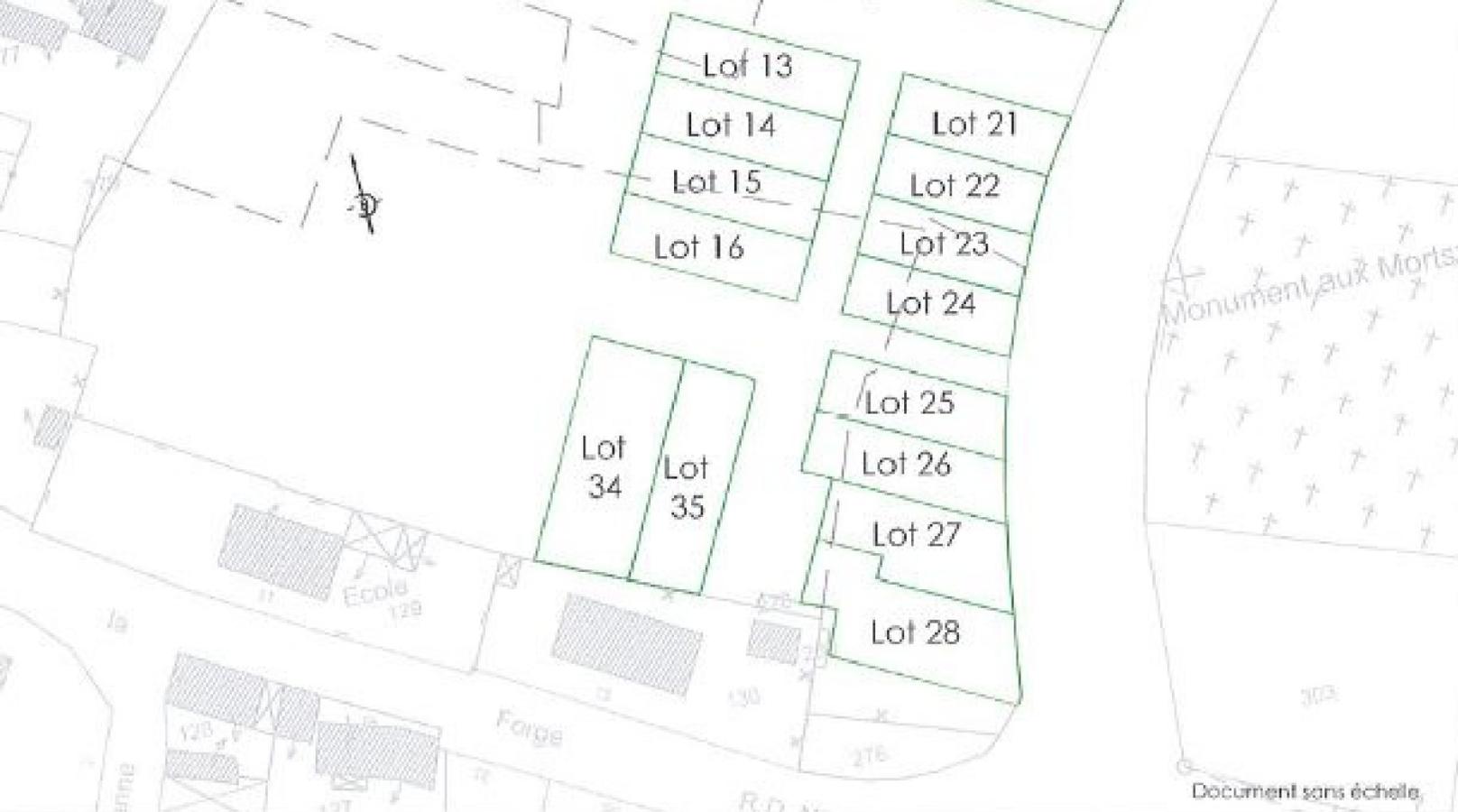
Tous les logements sont prolongés de jardins, balcons ou de larges terrasses et profitent d'une exposition sud / sud-ouest, privilégiant ainsi la lumière naturelle au sein des pièces de vie. L'agencement des intérieurs confère une sensation d'intimité résidentielle.

**T3 de 60 m<sup>2</sup> à 93 m<sup>2</sup> et de 330 900 € à 419 900 €**

**Maison T5 de 120 m<sup>2</sup> à 559 900 €**

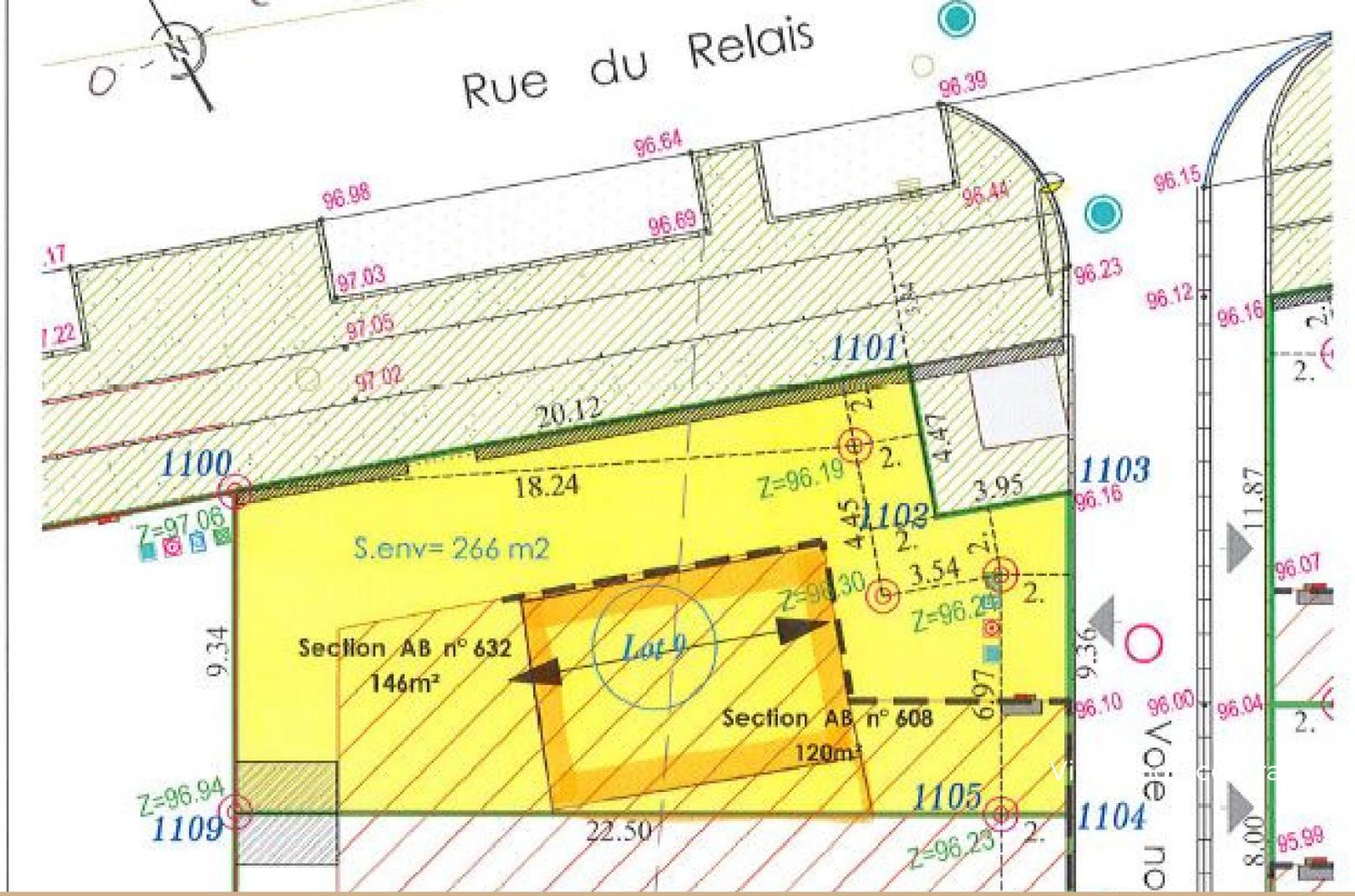
Visuel non contractuel





LEGENDE

- Limite de propriété
- ☐ Coffret gaz dans muret technique



# TERRAIN / MAISON

Commune de Saint-Aubin d'Aubigné : 2 terrains constructibles

Commune de Gosné : terrain de 266 m<sup>2</sup> + construction d'une maison T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>

Visuel non contractuel

Renseignez-vous auprès de Sandra BESNIER 06 45 54 54 44



# REVENTE - T3 VERN SUR SEICHE

## Pour habiter ou investir



Cet appartement type 3 très agréable au calme, sans vis à vis et face à de la verdure vous séduira ! Il est composé d'une entrée avec placard, d'un beau séjour - cuisine, de deux chambres dont une avec placard, de WC séparés et une salle de bain. Appartement récemment repeint en blanc et vendu avec un garage en sous-sol et une place de parking extérieur. Pas d'ascenseur et faibles charges, fibre optique dans l'immeuble.

Prix de vente frais d'agence inclus : 185 500 € / Loyer annuel estimatif : 7 200 €

Visuel non contractuel

**SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE !**

**LES SERVICES  
IMMOBILIER  
CPI**



Notre service de transaction est là pour vous apporter de nombreux bénéfices :

- conseil
- expertise
- gain de temps
- réactivité

Confiez-nous la vente de votre bien !

Notre service location / gestion :

- recherche et mise en place du locataire selon la réglementation actuelle
- gestion des loyers, charges et suivi de la location

Sécurisez votre bien !

